

Ortsabrundungsplan M 1:1000 Ergänzung

für den Bereich

„Am Engildienring Hörbach“

in der

Gemeinde Althegeenberg



Die Gemeinde Althegeenberg erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 des Baugesetzbuches –BauGB- i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) diese

Ergänzung der Ortsabrundung

für den Bereich „Am Engildienring Hörbach“, als

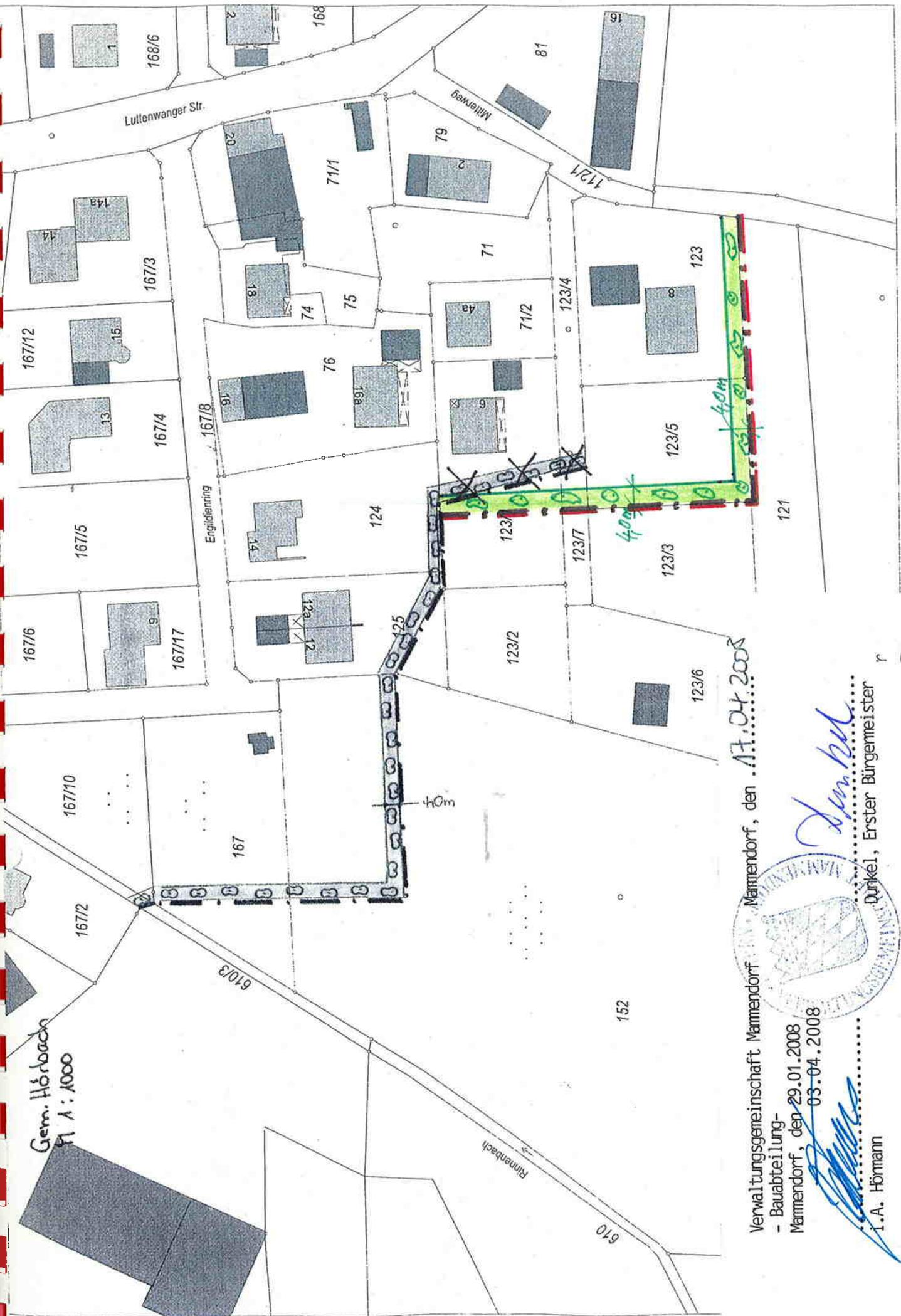
Satzung

§ 1

1. Es wird festgelegt, dass die innerhalb des Geltungsbereichs gelegenen Grundstücke bzw. Grundstücksflächen innerhalb der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Sinne des § 34 Abs. 1 BauGB liegen.
2. Der die Grenzen dieses Gebietes darstellende, beigefügte Lageplan im M 1: 1000 vom **03.04.2008** ist wesentlicher Bestandteil dieser Satzung und tritt im Falle etwaiger Änderungen oder Aufhebungen von Flurnummern als zeichnerische Bestimmung des Geltungsbereiches an deren Stelle.
3. Die Satzung ist in der Gemeindeverwaltung Althegnenberg, Augsburgener Straße 6, 82278 Althegnenberg sowie in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Augsburgener Str. 12, 82291 Mammendorf, Zimmer Nr. 25/II. Stock, niedergelegt und kann dort während der allgemeinen Dienststunden eingesehen werden.

§ 2

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Gem. Hörbach
M 1:1000

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf, Mammendorf, den 17.04.2008

- Bauabteilung-
Mammendorf, den 29.01.2008
03.04.2008



[Handwritten signature]

Dunkel, Erster Bürgermeister

[Handwritten signature]
I.A. Hörmann

Festsetzung durch Planzeichen/Text:

1.  bestehende bzw. entfallende Geltungsbereichsgrenze

 Geltungsbereichsgrenze Ergänzung

 Ortsrandeingrünung (Breite 4,00 m)

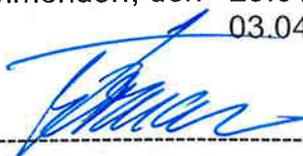
2. Am Ortsrand unmittelbar entlang und innerhalb der Geltungsbereichsgrenze, ist eine Ortsrandeingrünung in einer Breite von 4,00 m herzustellen, wobei die Begrünung mit heimischen Sträuchern und Bäumen oder als Streuobstwiese zu erfolgen hat, die Grenzabstände nach Art. 49 AGBGB sind zu beachten.

Der Eingriff ist durch die Ortsrandeingrünung sowie der zu pflanzenden Bäume ausgeglichen.

Begründung:

Der Erlass dieser Satzung dient der Klarstellung der baulichen Nutzung von Flächen in diesem Bereich sowie der klaren Abgrenzung vom Innen- und Außenbereich. Die Ortsabrundungssatzung wirkt sich auf die Umgebung nicht bzw. nur unwesentlich aus.

Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf
-Bauabteilung-
Mammendorf, den 29.01.2008
03.04.2008


Hörmann
Bauverwaltung

Althegeenberg, den 17.04.2008

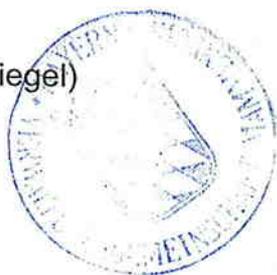



Reiner Dunkel
Erster Bürgermeister

Verfahrenshinweise:

1. Der Gemeinderat **Althegeenberg** hat in der Sitzung vom **13.09.2007** beschlossen, die für den Bereich „Am Engildienring Hörbach“ bestehende Ortsabrundungssatzung zu ergänzen

(Siegel)

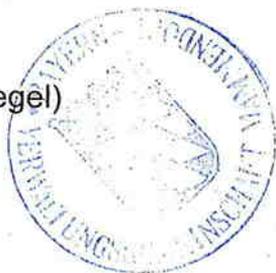


Mammendorf, den 23.04.2008

.....
Dunkel, Erster Bürgermeister

2. Der Entwurf der Ergänzung der Ortsabrundungssatzung für den Bereich „Am Engildienring Hörbach“ i. d. Fassung vom **29.01.2008** wurde gem. § 34 Abs. 6 Satz 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 vom **11.02.2008** bis **11.03.2008** in der Gemeindekanzlei Althegeenberg und der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf öffentlich ausgelegt. Während der Auslegungsfrist konnten Stellungnahmen abgegeben werden.

(Siegel)

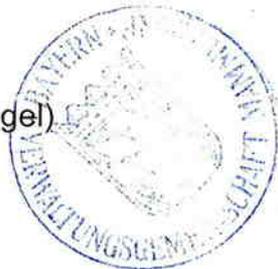


Mammendorf, den 23.04.2008

.....
Dunkel, Erster Bürgermeister

3. Die Gemeinde Althegeenberg hat mit Beschluss des Gemeinderates vom **03.04.2008** die Ergänzung der Ortsabrundungssatzung für den Bereich „Am Engildienring Hörbach“ als Satzung beschlossen (§ 34 Abs. 4 BauGB).

(Siegel)



Mammendorf, den 23.04.2008

.....
Dunkel, Erster Bürgermeister

...

4. Der Satzungsbeschluss ist am **22.04.2008** ortsüblich bekanntgemacht worden (§ 34 Abs. 6 Satz 2 i. V. m. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB). Die Ergänzung der Ortsabrundungssatzung ist damit nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft getreten. Auf die Rechtswirkungen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen. Die Ergänzung Ortsabrundungssatzung liegt in der Gemeindekanzlei Althegegnenbergr und in der Verwaltungsgemeinschaft Mammendorf während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

(Siegel)



Mammendorf, den 23.04.2008

.....
Dunkel, Erster Bürgermeister