



# Bürgerbrief

Im Dezember 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

trotz „Corona“ konnten einige wichtige Projekte vom Gemeinderat weiterverfolgt werden bzw. kommen in die entscheidende Phase. Daneben habe ich in den Bürgerbrief noch einige aktuelle Hinweise und Bitten mit aufgenommen und dazu die neuesten Informationen bzgl. Corona.

## Informationen zum Thema Corona und deren Auswirkung auf das Gemeindeleben

Leider mussten wir wie im letzten Jahr den Neujahrsempfang absagen.

Derzeit muss ich auch bis auf weiteres auf die persönlichen Gratulationen zu Ehejubiläen und runden Geburtstagen verzichten. Auf Grund der aktuellen außerordentlichen angespannten pandemischen Situation möchte ich kein unnötiges Risiko eingehen. Die schriftliche Gratulation und die kleine Aufmerksamkeit der Gemeinde werden durch unsere Gemeindeboten zugestellt.

Vorsprachen in der Gemeindekanzlei sind nur noch mit FFP-2-Masken und der Einhaltung der 3-G-Regelung möglich. Das gleiche gilt für die Teilnahme an den Gemeinderatssitzungen. Diese finden nun bis auf weiteres wieder im Saal der Dorfwirtschaft statt. Als Sitzungstag stehen nur noch Montag oder Dienstag zur Verfügung, da die 2-G-Regelung für alle Personen gilt, die die Dorfwirtschaft zu deren regulären Öffnungszeiten betreten, also auch Räte und Zuhörer.

### Bürgerimpfungen in Althegegnenbergr:

DI, 14.12.2021 von 08.00 - 13.00 Uhr, Sportzentrum, Bürgermeister-Widemann-Str. 8.

Ein Termin ist nicht erforderlich, mit Wartezeiten ist zu rechnen. Bitte vorher wenn möglich unter [www.impfzentren.bayern](http://www.impfzentren.bayern) registrieren.

### Bürgerimpfungen in Mammendorf:

MO, 20.12.2021 (Nachmittag) und DI, 21.12.2021 (Vormittag), Saal Bürgerhaus, Jahnweg 11.

Impfungen gibt es nur mit vorheriger Anmeldung auf [www.impfzentren.bayern](http://www.impfzentren.bayern). Termine werden eine Woche davor vom Impfzentrum freigeschalten.

### Corona-Teststation in Mammendorf

Geöffnet MO – FR von 7.30 – 18.30 Uhr, SA, SO und Feiertage von 9.00 – 14.00 Uhr.

Geschäftsstellengebäude des Sportvereins (Jahnweg 7) gegenüber dem Bürgerhaus.

Personen mit Wohnsitz in Deutschland können einmal pro Tag einen kostenlosen Schnelltest machen. Eine Terminbuchung ist nicht erforderlich.

Mit diesem Bürgerbrief wurde auch wieder der Veranstaltungskalender der Vereine verteilt. Die dort bekanntgegebenen Termine bzw. Veranstaltungen finden natürlich nur statt, wenn es die gesetzlichen Vorgaben erlauben. Die ausrichtenden Vereine informieren jeweils gesondert durch Aushänge und/oder Hauswurfzettel.

## **Sachstand Bebauungsplanaufstellung „Erweiterung Flurstraße“**

Der Bebauungsplan Flurstraße hat eine weitere Hürde genommen. Vor Kurzem hat der Gemeinderat die Äußerungen, Anmerkungen und Forderungen der „Träger öffentlicher Belange“ im Gemeinderat abgearbeitet. Die weitere öffentliche Auslegung des Planes steht kurz bevor.

Ebenfalls wurde beschlossen, dass die Zuteilung der Grundstücke an die jeweiligen Grundeigentümer (Gemeinde und sieben weitere private Personen) in einem Umlegungsverfahren durch das Vermessungsamt erfolgen soll. Sobald dieses Verfahren abgeschlossen ist und die Gemeinde weiß, welche Grundstücke ihr zustehen, kann das Bewerbungsverfahren für interessierte Käufer starten. Hierzu wird sich der Gemeinderat Anfang Januar darüber einigen müssen, wie viele Grundstücke und zu welchen Konditionen veräußert werden. Sobald das Bewerbungsverfahren startet, werde ich über einen Bürgerbrief und über die Website informieren. Interessenten, die sich schon bei der Gemeinde gemeldet haben, werden automatisch zusätzlich direkt informiert.

Die Abrechnung der Erschließung erfolgt über einen Erschließungsträger.

## **Sachstand Oberlacha**

Das beauftragte Planungsbüro hat nun dem Gemeinderat im Oktober einen ersten Planungsentwurf vorgestellt. Die Planskizze wurde auch in der Bürgerversammlung gezeigt und ist auf der Gemeinewebsite in der Präsentation der Bürgerversammlung zu sehen.

Zentrale Punkte waren, einmal die Wasserfläche optisch aufzuwerten, eine Einzäunung durch entsprechend gestaltete Uferzonen zu vermeiden und ein Holzdeck an der westlichen Seite. Um den Bereich insgesamt aufzuwerten, sollte eine Art Dorfplatz rund um das „Rondell“ mit Pflasterflächen entstehen und zur Abrundung des gesamten Bereiches die Straße entlang des Platzes und der Oberlacha gepflastert werden.

Die geschätzten Kosten sind jedoch enorm und liegen zwischen 870.000 € und 1.010.000 €. Jedoch hat der Fördergeber, das Amt für ländliche Entwicklung, mündlich zugesagt, dass es weiterhin bei der in Aussicht gestellten 50 – 60 %igen Förderungen bleibt bzw. eine ähnlich hohe Förderung über eine EU-Maßnahme möglich ist.

Ebenfalls hat der Gemeinderat noch einige Punkte zur Prüfung der Planerin mit auf den Weg gegeben. Anfang nächsten Jahres wird die Thematik dann im Gemeinderat weiterberaten. Insbesondere welche Varianten (Gesamtlösung, nur Weiherbereich mit „Rondell“ oder Weiherbereich alleine) umgesetzt werden.

## **Seniorenzentrum in Landsberied**

Wie Sie vielleicht aus der Presse entnommen haben, hat eine auf den Bau und Betrieb von Seniorenheimen spezialisierte Unternehmensgruppe aus Franken bei der Gemeinde angefragt, ob bei uns Interesse daran besteht. Für Landsberied wäre eine kleinere Einrichtung mit einer stationären Vollzeitpflege, Tagespflege, betreutem Wohnen und evtl. Kurzzeitpflegeplätzen angedacht. Ein Café würde die Anlage abrunden und vom Gemeinderat kam noch der Wunsch nach der Integration einer Hausarztpraxis. Insgesamt würden hierfür rd. 4.000 m<sup>2</sup> benötigt.

Nach einer interessanten Präsentation durch einen Firmenvertreter in der letzten Gemeinderatsitzung hat sich der Gemeinderat darauf verständigt, im ersten Quartal 2022 über das grundsätzliche Interesse und möglich Standorte zu beraten und diese bzgl. Verfügbarkeit, städtebaulicher Eignung und baurechtlicher Umsetzung zu prüfen.

Ich werde Sie über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden halten.

### Gemeinde Landsberied

Tel. 08141 / 290773, E-Mail: [Info@Gemeinde-Landsberied.de](mailto:Info@Gemeinde-Landsberied.de)

Bürgersprechstunde: Mittwoch 18.00 – 19.30 Uhr, Donnerstag 8.00 - 10.00 Uhr

## **Ratten im Gemeindegebiet**

Leider erreichen mich immer wieder Nachrichten, dass im Gemeindegebiet Ratten anzutreffen sind. Aktuell treten Ratten vermehrt im Bereich Babenrieder- / Laichfeldstraße auf. Auf der Web-Site der Gemeinde Landsberied sind Informationen zu diesem Thema hinterlegt. Sollten Sie keinen Internetzugang haben, melden Sie sich bitte in der Gemeindekanzlei, dann werden wir Ihnen die Hinweise in Papierform zukommen lassen.

Da es sich bei Ratten um potentielle Seuchenüberträger handeln kann, sind bei Rattenbefall geeignete Maßnahmen zu treffen, um diesen einzudämmen. Im Gesetz zur Verhütung und Bekämpfung von Infektionskrankheiten wird u.a. geregelt, dass die Bekämpfung von Gesundheitsschädlingen grundsätzlich Sache des Grundstückseigentümers ist.

Wichtigste Regel zur Bekämpfung einer Rattenplage ist, den Ratten die Nahrungsquelle zu entziehen. Da es in unser aller Interesse liegt, den Schädlingen keine Anziehungspunkte zu liefern, bitte ich Sie, aktiv mit dazu beizutragen die Ausbreitung von Ratten zu verhindern.

Sollten auch noch in anderen Bereichen Ratten vermehrt auftreten, bitte ich Sie, mir dies kurz mitzuteilen, damit ich diese Informationen ggf. auch an das zuständige Gesundheitsamt weitergeben kann, um mögliche Gegenmaßnahmen zu ergreifen.

## **Winterdienst und Parken am Straßenrand**

Trotz des Räumdienstes durch die Gemeinde möchte ich Sie wie jedes Jahr darauf hinweisen, dass Sie als Anlieger nicht von Ihrer Räum- und Streupflicht befreit sind. Im ganzen Gemeindegebiet haben wir hierfür Streugutkästen aufgestellt. Bitte entsorgen Sie jedoch im Frühjahr das noch auf den Straßen liegende Streugut nicht wieder im Streugutkasten! Der Splitt ist wie der restliche Kehricht im Hausmüll zu entsorgen. Vielen Dank.

Ich bitte Sie ebenfalls dringendst, Ihre Fahrzeuge so abzustellen, dass der Winterdienst ungehindert fahren kann. Neben den parkenden Fahrzeugen machen auch überhängende Äste aus Privatgrundstücken dem Winterdienst zu schaffen. Bitte schneiden Sie Ihre Bäume, Hecken und Sträucher bis zur Grundstücksgrenze zurück. Sollte das Winterdienstfahrzeug aufgrund parkender Fahrzeuge oder herausragender Äste behindert werden, kann die entsprechende Straße leider nicht richtig geräumt werden.

Bitte helfen Sie mit, damit auf allen Straßen für Sicherheit gesorgt werden kann. Vielen Dank. Dem Bürgerbrief beigelegt sind Hinweise der VG Mammendorf zum Winterdienst und Antworten auf die am häufigsten auftretenden Fragen.

## **Jahresbericht der Nachbarschaftshilfe Landsberied**

Auch im zweiten Corona Jahr war die Nachbarschaftshilfe Landsberied wieder sehr erfolgreich für die Bürgerinnen und Bürger von Landsberied tätig. Unter Einhaltung der vorgeschriebenen Hygienemaßnahmen waren wie im Vorjahr alle Hilfen möglich.

An der Stelle gilt der besondere Dank den Helferinnen und Helfern der Nachbarschaftshilfe Landsberied, die auch in diesen schwierigen Zeiten hoch motiviert ihren Dienst leisteten. Sie erledigten ihre Hilfe für Landsberied ohne großes Aufsehen in der Öffentlichkeit, völlig unaufgeregt aber zum großen Nutzen für die immer mehr werdenden Betroffenen im Ort.

Schwerpunkte der Dienste waren 2021, Fahrten zu Ärzten, Apotheken, Physiotherapien, Banken und zum Einkaufen. 2021 wurden 124 Anfragen an die Nachbarschaftshilfe gestellt. Zwei mussten abgelehnt werden, den restlichen 122 konnte geholfen werden.

Gemeinde Landsberied

Tel. 08141 / 290773, E-Mail: Info@Gemeinde-Landsberied.de

Bürgersprechstunde: Mittwoch 18.00 – 19.30 Uhr, Donnerstag 8.00 - 10.00 Uhr

Es wurden dazu 2.392 km unfallfrei zurückgelegt. Neben den Fahrten wurde auch Unterstützung bei Schriftverkehr, diversen Beratungen sowie bei einem Wohnungsumzug geleistet.

Die Dienste der Nachbarschaftshilfe Landsberied sind natürlich nach wie vor kostenlos. Aus diesem Grund freut sich die Nachbarschaftshilfe immer wieder über Spenden von Landsberieder Bürgerinnen und Bürgern und bedankt sich zugleich bei allen bisherigen Spendern, besonders auch bei den anonymen Spendern, sehr herzlich. Die Spenden werden in erster Linie für ein kleines Fahrgeld für die Fahrdienste verwendet. Ein Rechenschaftsbericht über die Spenden erfolgt einmal jährlich für die Gemeinde Landsberied und für die Kirchenstiftung Landsberied.

Wer die Nachbarschaftshilfe unterstützen will, kann dies unter folgenden Kontoverbindungen tun: Kath. Kirchenstiftung Landsberied, Stichwort: Nachbarschaftshilfe Landsberied: VR-Bank: IBAN DE19 7016 3370 0001 2905 17, Sparkasse FFB: IBAN DE67 7005 3070 0009 8010 69

Ansprechpartner für die Hilfesuchenden sind nach wie vor Rosi und Andy Förg Tel. 08141/15244, Stellvertreter: Hannelore Hollinger Tel. 08141/349138 und Lorenz Paintner Tel. 08141/10707

### Nachfolgend ein Aufruf des Kirchenchores Landsberied:



Liebe musikbegeisterte Landsberiederinnen und Landsberieder,

hurra, wir leben noch! Dennoch ging die Coronakrise auch an unserem Chor nicht spurlos vorbei. Daher brauchen wir nun dringend Verstärkung. Egal ob jung oder alt, männlich, weiblich oder divers, jeder ist herzlich willkommen. Wir freuen uns über jede Verstärkung. Es sind keine musikalischen Vorkenntnisse erforderlich. Wer gerne einmal bei unserem Chor reinschnuppern möchte, ist herzlich und unverbindlich zu einer unserer Proben eingeladen. (Natürlich nach den gültigen Hygienevorschriften).

Melde dich einfach bei einem Chormitglied oder direkt bei unserem Chorleiter Ludwig Förg, Tel. 08141/16060, e-mail [ludwig.foerg@t-online.de](mailto:ludwig.foerg@t-online.de). Frei nach dem Motto, „singen macht Spaß, singen tut gut, singen macht munter und singen gibt Mut“ freuen wir uns über jedes Interesse.



Ich wünsche Ihnen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit, ein paar ruhige und besinnliche Tage mit lieben Menschen sowie alles Gute für 2022 – vor allem aber Gesundheit, Lebensfreude und viel Kraft, die Herausforderungen dieser außergewöhnlichen Zeit zu meistern.

Zum Abschluss bedanke ich mich bei allen Gemeinderäten, Mitarbeitern und ehrenamtlich für die Gemeinde Tätigen sehr für Ihre Mithilfe und die gute und angenehme Zusammenarbeit.

Ihre

A handwritten signature in black ink that reads "Andrea Schweitzer".

Andrea Schweitzer  
Erste Bürgermeisterin

Frohe Weihnachten  
und ein gutes 2022



Gemeinde Landsberied

Tel. 08141 / 290773, E-Mail: [Info@Gemeinde-Landsberied.de](mailto:Info@Gemeinde-Landsberied.de)  
Bürgersprechstunde: Mittwoch 18.00 – 19.30 Uhr, Donnerstag 8.00 - 10.00 Uhr