



# Bürgerbrief

Dezember 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Jahresende übermittel ich Ihnen noch ein paar aktuelle Informationen und Anfragen.

## **Öffentliche Auslegung der Kommunalen Wärmeplanung**

Mittwoch, den 14.01.2026 von 18.30 Uhr – 19.30 Uhr  
in der Gemeindeganzlei / Sitzungssaal

Vertreter der ausführenden Firma, Steinbacher Consult sind anwesend und stehen für Fragen und Erläuterungen zur Verfügung.

Die Gemeinde Landsberied arbeitet derzeit intensiv an der Erstellung der kommunalen Wärmeplanung – einem wichtigen Baustein für eine nachhaltige, langfristig sichere und bezahlbare Wärmeversorgung. Ziel dieser Planung ist es, einen klaren Fahrplan zu entwickeln, wie wir unsere Wärmeversorgung schrittweise klimaneutral gestalten können. Dabei geht es nicht nur um technische Lösungen, sondern auch um verlässliche Grundlagen für künftige Entscheidungen von Bürgerinnen und Bürgern, Unternehmen sowie der Verwaltung.

Im Mittelpunkt steht eine umfassende Analyse des heutigen Wärmebedarfs und der verfügbaren örtlichen Potenziale. Auf Grundlage dieser Daten wurde ein sogenanntes Zielszenario entwickelt. Dieses beschreibt, wie unsere Gemeinde im Jahr 2045 – im Einklang mit den bundesweiten Klimazielen – eine nahezu treibhausgasneutrale Wärmeversorgung erreichen kann. Das Zielszenario zeigt auf, in welchen Bereichen der Ausbau von Wärmenetzen sinnvoll ist, wo individuelle Lösungen wie Wärmepumpen besonders effektiv sein können und welche Maßnahmen in den kommenden Jahren Priorität erhalten sollten.

Die bisherigen Arbeitsschritte – die detaillierte Bestandsaufnahme, die Analyse der lokalen Potenziale und das daraus abgeleitete Zielszenario – sind mittlerweile abgeschlossen. Diese zentralen Bausteine bilden das Fundament für die weiteren Planungen und stellen sicher, dass zukünftige Entscheidungen faktenbasiert und transparent erfolgen.

### Öffentliche Auslegung – Ihre Meinung ist gefragt!

Bevor die nächsten Schritte der kommunalen Wärmeplanung ausgearbeitet werden, möchten wir deshalb der Öffentlichkeit die Möglichkeit geben, den bisherigen Stand einzusehen und Stellung zu nehmen. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, sich zu informieren und Rückmeldungen zu geben.

## **Alte Aufnahmen von Landsberied gesucht**

Unsere Gemeinde hat sich in den letzten 50 Jahren rasant verändert. Leider gibt es in unserem Archiv nur sehr wenig Bilder mit Ansichten aus der Vergangenheit. Wenn Sie Aufnahmen von alten Gebäuden, Hofstellen, Straßen oder Landschaften haben, die so bereits nicht mehr bestehen und sich grundlegend verändert haben, würden wir uns sehr freuen, wenn Sie uns diese Bilder zur Verfügung stellen könnten. Entweder haben Sie selber kein Interesse mehr an den Bildern, dann freuen wir uns über eine Schenkung, gerne können wir die Bilder aber auch in der Gemeinde einscannen und so unserem Archiv zufügen.

Ich freue mich auf viele spannende und interessante Aufnahmen. Vorab bereits schon herzlichen Dank für Ihre Unterstützung.

## **Veräußerung von Flächen im Baugebiet Flurstraße**

Die Gemeinde Landsberied besitzt noch 10 Wohnbaugrundstücke im Baugebiet Flurstraße. Nachdem derzeit wieder vermehrt Anfragen nach Grundstücken in der Gemeinde eingehen würde den Gemeinderat interessieren, ob von Seiten der Bürgerinnen und Bürger aus Landsberied Interesse am Kauf von Gemeindegrundstücken besteht.

Der reguläre Kaufpreis beträgt weiterhin 920 € / m<sup>2</sup>. Eine Veräußerung im Rahmen eines sogenannten Einheimischenmodell ist derzeit nicht möglich, da hierfür die Frist abgelaufen ist.

Sollten Sie Interesse an einem Grundstückskauf zum regulären Preis haben, setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung, damit die Modalitäten besprochen werden können. Wenn Sie als antragsberechtigte Personen für ein Einheimischenmodell Interesse haben, melden Sie sich bitte ebenfalls bei mir. Bei einem großen Interesse an diesem Modell entscheidet der Gemeinderat, ob evtl. wieder ein derartiges Verfahren gestartet wird.

## **Veräußerung von Gewerbegrundstück oder zur für Nutzung als Lagerfläche**

Die Gemeinde Landsberied besitzt im Gewerbegebiet An der Leiten ein Grundstück mit 1.634 m<sup>2</sup>. Der Gemeinderat möchte diese Fläche gerne Veräußern bzw. wenn sich kein geeigneter Bewerber findet, als Lagerfläche zur Verfügung stellen. Wenn Sie entweder an einem Erwerb oder an einer Nutzung als Lagerfläche interessiert sind, setzen Sie sich bitte mit mir in Verbindung.

Es handelt sich hierbei derzeit nur um eine Interessensabfrage an einheimische Bürger oder Gewerbetreibende. Sollte Interesse vorhanden sein, wird sich der Gemeinderat mit dieser Fläche näher befassen und auch einen Preis hierfür festlegen.

## **Neuverpachtung einer gemeindlichen Fläche**

Die Gemeinde hat eine Wiese zur landwirtschaftlichen Nutzung mit insgesamt 3.797 m<sup>2</sup> zum Januar 2026 zu verpachten. Sie liegt im südwestlichen Gebiet der Gemeinde, neben der „Schmerlacha“. Es wird eine Pacht in Höhe von 28,48 € verlangt.

Bei Interesse und für nähere Informationen melden Sie sich bitte in der Gemeinde. Bewerbungsschluss ist der 31.12.2025

Die Entscheidung erfolgt bei mehreren Bewerbern durch Losverfahren im Gemeinderat.

## Jahresbericht der Nachbarschaftshilfe

Die Nachbarschaftshilfe Landsberied hat im abgelaufenen Jahr 2025, 11 verschiedenen Landsberieder Bürgerinnen und Bürger in 91 Fällen zur Bewältigung ihres Alltages geholfen.

Schwerpunkte waren auch in diesem Jahr Fahrten zu Ärzten, Apotheken, Physiotherapeuten, sowie zur Fußpflege und zu Banken und zum Einkaufen. Ein weiterer Schwerpunkt waren heuer wieder unsere Hausbesuche. An der Stelle möchten wir nochmals darauf hinweisen, dass auch nach der Veränderung der Einkaufssituation in Landsberied Einkaufsdienste von der Nachbarschaftshilfe natürlich weiter übernommen werden.

Für 63 Fahrten wurden 2025, 1.341 km unfallfrei zurückgelegt. 27-mal wurden durch Hausbesuche den Betroffenen kurzweilige Stunden beschert oder Unterstützung bei Arbeiten in der Wohnung geleistet. Einmal wurde mit einer Kinderbetreuung einer Familie geholfen. Verantwortlich dafür ist wie immer die Koordinatorin Rosi Förg. Sie schafft es durch ihre geschickte und oft auch diplomatische Arbeit die Belastung für die einzelnen Helfer in Grenzen zu halten.

Tatsache ist natürlich auch, dass die Helfer ihren Dienst nach wie vor mit großer Zuverlässigkeit und großem Eifer leisten. An dieser Stelle ein dickes Lob und ein herzliches Dankeschön an alle Helferinnen und Helfer.

Nachdem die Dienste der Nachbarschaftshilfe Landsberied nach wie vor kostenlos sind, freuen wir uns natürlich immer über eine Spende. Zugleich bedanken wir uns sehr herzlich bei allen bisherigen Spendern, besonders auch bei jenen die uns anonym gespendet haben. Die Spenden verwenden wir für ein kleines Fahrgeld für die Fahrdienste und eine Brotzeit einmal im Jahr für alle Helfer. Ein Rechenschaftsbericht über die Spenden erfolgt einmal jährlich an die Gemeinde Landsberied und an die Kirchenstiftung Landsberied.

Wer die Nachbarschaftshilfe unterstützen will, kann dies unter folgender Kontoverbindung:

**Kath. Kirchenstiftung Landsberied, Stichwort: Nachbarschaftshilfe Landsberied.**

**VR Bank: IBAN DE19 7016 3370 0001 2905 17**

Ansprechpartner für sind nach wie vor Rosi und Andy Förg, Tel. 08141/15244 und als Stellvertreter Hannelore Hollinger, Tel. 08141/349138 und Lorenz Paintner, Tel. 08141/10707



Ich wünsche Ihnen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit, ein paar ruhige und besinnliche Tage mit lieben Menschen, sowie alles Gute für 2026 – vor allem aber Gesundheit, Lebensfreude und viel Kraft, die anstehenden Herausforderungen zu meistern.

Zum Abschluss bedanke ich mich sehr bei allen Gemeinderäten, Mitarbeitern und ehrenamtlich für die Gemeinde Tätigen für Ihre Mithilfe und die gute und angenehme Zusammenarbeit.

Ihre

Andrea Schweitzer  
Erste Bürgermeisterin

Gemeinde Landsberied

Tel. 08141 / 290773, E-Mail: [lr@gemeinde-landsberied.de](mailto:lr@gemeinde-landsberied.de)

Bürgersprechstunde: Mittwoch 18.00 – 19.30 Uhr, Donnerstag 10.00 - 12.00 Uhr

*Frohe Weihnachten  
und ein gutes 2026*

