



Bürgerbrief

März 2023

Aktion „Saubere Landschaft“ in Landsberied

Samstag, 25. März 2023, 9.00 Uhr

Wie jedes Jahr wollen wir an diesem Vormittag unsere Gemeinde und die umliegenden Feldwege sowie den Bereich des Landsberieder S-Bahn-Parkplatzes von Müll und Unrat befreien. Um 9.00 Uhr starten die Fahrzeuge mit den Helfern zu verschiedenen Touren in der Gemeinde und den Außenbereichen. Anschließend sind alle Helferinnen und Helfer zu einer gemeinsamen Brotzeit im Feuerwehrhaus eingeladen.

Über eine rege Teilnahme vieler fleißiger „Müllsammler“, egal ob groß oder klein, würde ich mich sehr freuen. Fahrzeuge und Mülltüten stehen zur Verfügung. Bitte bringen Sie, wenn möglich, Ihre eigenen Handschuhe und eine Warnweste mit. Vielen Dank!

Neues Baugebiet in der Flurstraße

Der Bebauungsplan für die Erweiterung des Baugebietes Flurstraße ist inzwischen als Satzung vom Gemeinderat beschlossen und in Kürze rechtskräftig. Ebenso verhält es sich beim Umlenungsverfahren durch das Vermessungsamt. Der Gemeinde stehen nun 18 Bauparzellen zu.

Insgesamt hat bzw. wird die Gemeinde über 2.000.000 € in dieses Gebiet bis Ende des Jahres für Grundstücksankäufe und anteilige Erschließungskosten investiert haben.

In einer internen Klausurtagung im März hat der Gemeinderat eine Verkaufsstrategie sowohl für ein sogenanntes „Einheimischenmodell“ als auch für den Verkauf zu Verkehrspreisen entschieden. Ebenso wurde die Anzahl der zu veräußernden Grundstücke festgelegt. Diese Entscheidungen müssen nun in der nächsten Sitzung im April im Gemeinderat beschlossen werden. Anschließend kann mit der Vermarktung begonnen werden – voraussichtlich Anfang Mai. Ein entsprechender Bürgerbrief mit allen notwendigen Informationen wird noch an alle Haushalte verteilt.

Die Bauarbeiten für die Erschließungsanlagen (Straße, Wasser, Abwasser, Strom usw.) beginnen am 3. April 2023.

Arbeiten zur Sanierung und Umgestaltung der Oberlacha gestartet

Anfang August erhielt die Gemeinde vom Amt für ländliche Entwicklung die Nachricht, dass die Maßnahme an der Oberlacha mit 545.200 € aus EU-Mitteln gefördert werden kann. Dem gegenüber standen geschätzte Gesamtkosten einschließlich Planungskosten von 1,3 Millionen Euro.

Nach einer erneuten Beratung im Herbst aufgrund der immensen Gesamtkosten und der gegenüber den ersten Aussagen nun geringeren Förderung entschied sich der Gemeinderat trotzdem, die Maßnahme 2023 durchzuführen, da die einzig verbliebene sinnvolle Alternative die Verfüllung des Weiher gewesen wäre. Der Gemeinderat war einstimmig der Meinung, dass der Weiher und die unmittelbare Umgebung unbedingt erhalten bleiben und aufgewertet werden soll.

Mit der Räumung wurde bereits im Februar begonnen. Die Ausschreibung der meisten Arbeiten (Weiherabdichtung, Gestaltung des Weiherumfeldes und Straßenbauarbeiten entlang der Schloßbergstraße und rund um das Baumrondell) sind abgeschlossen und die vorliegenden Angebote liegen zwischen 180.000 und 270.000 € unter den berechneten Kosten. Derzeit werden die Angebote genau geprüft, ob auch tatsächlich alle geforderten Standards eingehalten wurden. Sobald dies abgeschlossen ist, kann mit den Arbeiten begonnen werden.

Die Anlieger werden in gesonderten Schreiben auf den Bauzeitenplan aufmerksam gemacht, da die Bauarbeiten doch einige Einschränkungen für sie verursachen. Ich bitte um Ihr Verständnis für die entstehenden Unannehmlichkeiten.

Die Arbeiten müssen insgesamt bis Ende des Jahres abgeschlossen sein, da der vollständige Nachweis aller Kosten für die Auszahlung der Förderung bis spätestens Juni 2024 bei den zuständigen Stellen eingereicht sein muss.

Bauarbeiten zur Erweiterung der Kinderkrippe begonnen

Die Bauarbeiten für die zweite Krippengruppe in unserem Kinderhaus haben begonnen und der Bauzeitenplan sieht eine Fertigstellung bis Ende Juli vor. Sollte dies mit allen beteiligten Baufirmen so klappen, könnte die neue Gruppe im September starten. Mit dem Träger des Kinderhauses werden bereits Gespräche bzgl. des hierzu benötigten zusätzlichen Personals geführt.

Leider haben sich, anders als bei der Oberlacha, die Baukosten hier nicht so positiv entwickelt. Von den Anfang 2022 geschätzten 200.000 € kam es nun zu einer Kostensteigerung auf vorläufig 423.000 €. Die hängt einerseits damit zusammen, dass von Seiten der Kindertagesstättenaufsicht im Landratsamt weitere Forderungen bzgl. des Ausbaustandards und der Ausstattung gestellt wurden sowie die hohen Kostensteigerungen im Baubereich seit einem Jahr. Da einige Gewerke noch nicht ausgeschrieben sind, hoffen wir, dass es nicht noch zu weiteren Erhöhungen kommt.

Intensive Gespräche mit der Verwaltung und dem Planer, die die Kosten mit ähnlichen Bauvorhaben im Landkreis sehr gut vergleichen können, ergaben, dass diese irrsinnig hohen Baukosten im gleichen Rahmen wie bei vielen anderen ähnlichen Vorhaben liegen. Nennenswerte Einsparpotentiale konnten nicht herausgearbeitet werden.

Trotz dieser Aussagen fällt es uns allen sehr schwer, diese Kosten zu verstehen und zu akzeptieren. Wir haben jedoch keine andere Wahl, da die Krippengruppe dringend benötigt wird.

Glasfaserausbau im Gemeindegebiet

Vor einem Jahr habe ich Sie darüber informiert, dass zwei Unternehmen einen eigenwirtschaftlichen Ausbau von Glasfaser im gesamten Gemeindegebiet planen. Im Laufe des Jahres kamen noch weitere Anbieter hinzu, die sich sehr interessiert gaben.

Die Ernüchterung erfolgte im Herbst. Von den drei verbliebenen Anbietern hat sich der augenscheinlich interessanteste kurz vor der endgültigen Beschlussfassung im Gemeinderat zurückgezogen, da sich seine weiteren Planungen im Umkreis von Landsberied nicht so gestaltet haben, wie von ihm erwartet. Im Vorfeld war von diesen Bedingungen bzw. Anforderungen leider nie die Rede gewesen.

Gemeinde Landsberied

Tel. 08141 / 290773, E-Mail: Info@Gemeinde-Landsberied.de

Bürgersprechstunde: Mittwoch 18.00 – 19.30 Uhr, Donnerstag 8.00 - 10.00 Uhr

Rückfragen bei einem weiteren Mitbewerber haben bis jetzt auch noch zu keinem Ergebnis geführt, da auch er aufgrund der geänderten wirtschaftlichen Situation die Lage neu beurteilt.

Die Dritte im Bunde ist die Telekom. Hier gibt es verschiedene Aussagen, wann der flächendeckende Ausbau durch die Telekom für ganz Bayern startet. Inwieweit das genannte Jahr 2026 noch aktuell ist, ist derzeit unbekannt. Ebenso ob der Ausbau eigenwirtschaftlich ohne finanzielle Beteiligung der Gemeinde erfolgt oder ob sich die Gemeinde daran mit nicht unerheblichen finanziellen Mitteln beteiligen soll.

Leider ist dies nicht das Ergebnis, welches meiner Meinung nach, zu den heutigen notwendigen Infrastrukturangeboten einer Kommune zählt. Überall wird davon gesprochen, dass schnelles Internet unbedingt notwendig ist. Wenn jedoch die für die Gemeinde notwendigen Partner nicht mitziehen, haben wir wenig Einflussmöglichkeiten, einen Ausbau anzuschieben. Die Gemeinde wird hier samt seinen Bürgerinnen und Bürgern alleine gelassen.

Übersicht über die Ruhebänke und Hundetoiletten im Gemeindegebiet

Im Gemeindegebiet gibt es insgesamt über 20 Ruhebänke. Eine Übersicht finden Sie in Kürze auf der Website der Gemeinde oder in den örtlichen Aushangkästen. Drehen Sie doch wieder mal eine Runde um Landsberied und genießen Sie die Aussicht von einer dieser Bänke. Viel Spaß dabei. Ebenso sind auf dem Plan die 11 aufgestellten Hundetoiletten verzeichnet.

Veranstaltungskalender der Vereine

Dem Bürgerbrief liegt wieder der Veranstaltungskalender der Vereine für das folgende Quartal und die Vorschau bei. Jedoch kommt es immer mal wieder vor, dass kurzfristig neue Termine hinzu bzw. es zu Änderungen kommt. Diese werden, sobald sie uns bekannt sind, umgehend auf der Website der Gemeinde veröffentlicht. Schauen Sie doch dort öfter mal vorbei, hier gibt es immer wieder neue und interessante Informationen.

Ich wünsche Ihnen allen nun nach den kalten Wintermonaten einen schönen sonnigen Frühlingsanfang inmitten der aufblühenden Natur und ein frohes und friedliches Osterfest.

Ihre



Andrea Schweitzer
1. Bürgermeisterin