



Bürgerbrief

Juli 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend Informationen zu den Grundstücksverkäufen im Baugebiet Flurstraße, die aktuell in der letzten Gemeinderatssitzung Anfang Juli beschlossen wurden, sowie Terminhinweise und die Suche nach weiteren Schulweghelfern.

Grundstücksveräußerungen im Baugebiet Flurstraße

im Frühjahr 2023 hat der Gemeinderat beschlossen 9 von 18 gemeindlichen Bauparzellen im neuen Baugebiet Flurstraße zu veräußern, vier im preisvergünstigen BLES-Modell und fünf auf dem „freien Markt“. Leider konnten nicht alle angebotenen Grundstücke verkauft werden. Aus diesem Grunde startet nun ein neuer Vorstoß.

Die Bewerbungsunterlagen, Kriterienkatalog und Lageplan sind auf der Webseite der Gemeinde (www.landsberied.de/aktuelles-landsberied) veröffentlicht. Bitte laden Sie sich bei Interesse die entsprechenden Unterlagen herunter bzw. holen Sie diese in der Gemeindekanzlei ab. Die Unterlagen stehen ab 29. Juli 2024 zur Verfügung. Bewerbungsende ist am 9. September 2024. Ihre Bewerbung ist immer über die entsprechenden Formulare vollständig, inklusive der geforderten Nachweise einzureichen.

Die Grundstücke können nach Erteilung der entsprechenden Baugenehmigung bzw. Freistellungsbescheinigung sofort bebaut werden. Die Planungen zu einem Doppelhaus müssen evtl. auf die bereits bestehenden Nachbarplanungen angepasst werden. Nähere Informationen zu den einzelnen Festsetzungen des Baugebietes finden Sie ebenfalls auf der Webseite der Gemeinde ([www.landsberied.de/bebauungsplaene-rechtskraeftig-landsberied-Flurstraße Erweiterung](http://www.landsberied.de/bebauungsplaene-rechtskraeftig-landsberied-Flurstra%C3%9F-Erweiterung)).

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an die zuständigen Mitarbeiter der VG Mammendorf, zum Grundstückskauf an Herrn Michael Schlecht, Tel. 08145 / 84-26 und zu Fragen der Bebaubarkeit an Frau Hanna Hohenauer, Tel. 08145 / 84-53.

Verkauf von preisvergünstigten Grundstücken (ehemaliges „Einheimischenmodell“)

Das frühere „Einheimischenmodell“ wurde bereits vor Jahren aufgrund EU-Urteilen für unzulässig erklärt. Im Rahmen der EU- Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigtem Bauland zur Deckung des örtlichen Wohnbedarfs können sich bei diesem Modell sowohl Einwohner aus Landsberied, als auch alle anderen volljährigen Personen aus der EU bewerben. Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach einem Kriterienkatalog, wobei die Kriterien zur Ortsansässigkeit und zur Sozialauswahl gleich hoch gewichtet werden.

Für dieses Modell stehen zwei Parzellen für Doppelhaushälften mit 352 und 360 m² zum Verkauf.

Der Quadratmeterpreis liegt 30 % unter dem aktuellen Marktwert und beträgt 695 € inklusive Erschließungskosten für das unbebaute Grundstück. Die Vergabe erfolgt nach einem Punktesystem.

Verkauf auf dem „freien Markt“

Vier Grundstücke für drei Doppelhaushälften mit 345 m² und ein Grundstück mit 668 m² für ein Doppel- oder Mehrfamilienhaus werden im freien Verkauf zum Marktwert veräußert.

Antragsberechtigt sind private oder auch gewerbliche Interessenten aus der Gemeinde oder außerhalb. Für diese Grundstücke gilt eine Bauverpflichtung innerhalb von 6 Jahren.

Der Preis beträgt 920 € incl. Erschließungskosten für das unbebaute Grundstück. Die Vergabe erfolgt entsprechend des Eingangs.

Schulweghelfer für die Bushaltestelle Babenrieder Straße und in Babenried fehlen

Leider fehlen für die Bushaltestelle an der Babenrieder Straße in Landsberied (am Kriegerdenkmal) **dringend** noch **zwei Schulweghelfer**. Der Einsatz wäre mittwochs alle 14 Tage. Außerdem werden für die Bushaltestelle in Babenried für Montag, Dienstag und Donnerstag noch Schulweghelfer gesucht.

Egal ob Eltern, Großeltern oder auch andere engagierte Bürgerinnen und Bürger. Wir freuen uns über jeden, der dazu beitragen will, den Schulweg für die Grundschul Kinder sicherer zu gestalten. Bitte melden Sie sich in der Gemeinde.

Sollten sich nicht genügend Helfer finden, können an diesen Tagen die Bushaltestellen nicht mit Schülerlotsen besetzt werden.

Terminankündigungen

Bürgerversammlung
Donnerstag, 10. Oktober 2024 um 19.30 Uhr beim Dorfwirt

Seniorenbürgerversammlung
Freitag, 25. Oktober 2024 um 14.00 Uhr beim Dorfwirt

Infoveranstaltung zu den Ergebnissen der Seniorenfrage
Mittwoch, 6. November um 16.00 Uhr beim Dorfwirt

Ich wünsche Ihnen noch viele schöne sonnige und nicht verregnete Tage, einen schönen Urlaub, soweit dieser ansteht und allen Kindern und Jugendlichen schöne Ferien.

Viele Grüße

Ihre



Andrea Schweitzer, 1. Bürgermeisterin

Gemeinde Landsberied

Tel. 08141 / 290773, E-Mail: Info@Gemeinde-Landsberied.de

Bürgersprechstunde: Mittwoch 18.00 – 19.30 Uhr, Donnerstag 10.00 - 12.00 Uhr